

## Prodej pozemek Bydlení, 497

43191, Háj, Úpice



**3 480 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 497 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej lukrativního stavebního pozemku o výměře 497 m<sup>2</sup>, Háj, Loučná pod Klínovcem. Tento rovinatý obdélníkový pozemek je situován do klidné menší obce Háj, ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Ski areálu Klínovec. Dle platného územního plánu lze vybudovat stavbu k rekreaci či trvalému bydlení venkovského typu, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Podél pozemku vede obecní asfaltová komunikace. Elektřina je v bezprostřední blízkosti k připojení (silnoproudé kabely ČEZ). Voda je obecní, dvacetimetrovou přípojku nutno zbudovat, případně lze řešit vlastní studnou. Odpady možno řešit vlastní ČOV, v budoucnu je uvažována centrální ČOV pro celou obec. Okolí je plné přírody, lesů, míst pro sportovní vyžití. Obec plánuje také volnočasový areál s hřišti pro děti i dospělé, meditační a pobytovou louku či amfiteátr. V lokalitě je dlouhodobě nedostatek podobných příležitostí, proto neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112765.