

Prodej družstevního bytu 3+1 s garáží, Kremlíčková 8, Brno, 72 m²

Kremličkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě Brna s možností úprav dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v městské části Brno-Řečkovice, na ulici Kremlíčková 8. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového domu a jeho celková plocha činí 72m². K bytu dále náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Popis bytu:

- Dispozice 3+1: Prostorný slunný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň a předsíň nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
- 2x balkon: V bytě se nachází dva balkony - Ideální pro odpočinek nebo jako další úložný prostor.
- Sklep: Praktický prostor pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt je v současnosti družstevní. Anuita splacena, je možný převod do osobního vlastnictví.

Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Stav bytu je původní.

Měsíční náklady cca 6.500,- Kč

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční části Brna, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň snadnou dostupnost do centra. V okolí najdete:

Mateřské a základní školy, hřiště, zdravotnická zařízení

Obchody, kavárny a restaurace v pěší vzdálenosti

Blízkost přírody - lesy, stezky, park Babí lom

Skvělé MHD spojení - tramvají do centra Brna za cca 15 minut

Byt je ihned k dispozici a připraven pro nového majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!