

Prodej rodinného domu po rekonstrukci, Březinky

Březinky

**3 280 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento hezký dvoupodlažní rodinný dům umístěný v klidné obci Březinky. Dům s dobrou dopravní dostupností (Moravská Třebová 18 km, Mohelnice 20 km, Litovel 25 km) je obklopený okolní zástavbou rodinných domů a přírodou. V domě s dispozicí 3+kk naleznete v přízemí obývací místnost s kuchyňským koutem (21 m²), technickou místnost s el. bojlerem (3,2 m²), WC s prostorem pro pračku (4,2 m²). V 2.NP je průchozí místnost (13,5 m²), neprůchozí místnost (13,5 m²), koupelna (4,2 m²) WC (1 m²) a zastřešená terasa (6,8 m²). Dům má především jižní orientaci.

Dům, po celkové rekonstrukci z roku 2024, je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku. V celém domě jsou plastová okna. Jedná se o cihlový dům s dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s plechovou pokrývkou. Ohřev tepla je zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda a ohřev vody el. bojlerem. Podlaha v přízemí je pokryta dlažbou; v 2.NP je laminátová (mimo koupelnu a WC, kde je dlažba). Vnitřní omítky jsou štukové. Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.