

Prodej rekreační chaty se zahradou Přestavlky, Tršice

78357, Tršice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková
Tel.: +420 774651748

GSM: +420 774651748

E-mail:
salkova@cmreality.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	399 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v obci Přestavlky, která je součástí Tršic. Chata stojí v klidné lokalitě obklopené zelení a představuje ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty nebo letní dovolenou s rodinou i přáteli.

Celý pozemek má výměru 399 m, z toho samotná zahrada 343 m. Užitná plocha objektu činí 56 m, zastavěná plocha je 35 m. Jedná se o patrový objekt s cihlovou konstrukcí ve velmi dobrém stavu, který má dvě nadzemní podlaží a suterén. Přístupová komunikace je zpevněná a chata je napojena na elektřinu, zdroj vody je řešen vlastní studnou a odpad jímkou. Chata je vhodná k celoročnímu užívání i k trvalému bydlení.

V přízemí se nachází společenská místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s příjemným výhledem do zahrady. Nechybí útulný koutek s pohovkou a televizí ani koupelna se sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti vystoupáte do podkrovní místnosti, která nabízí tři lůžka a dostatek prostoru pro uložení osobních věcí i sezónního vybavení.

V suterénu se samostatným vchodem z druhé strany chaty je místnost s letní kuchyňkou a sprchovým koutem. Vedle ní je ještě jedna místnost sloužící jako praktický úložný prostor.

Zahrada je pečlivě udržovaná a její součástí je zahradní přístřešek s krbem a posezením, ideální pro večery s přáteli u grilu. Celý venkovní prostor působí velmi příjemně, poskytuje dostatek soukromí a je obklopen zelení.

Tato chata je ideální volbou pro každého, kdo hledá útočiště v přírodě s kompletním zázemím, výbornou dostupností a možností okamžitého užívání bez nutnosti dalších investic.