

Prodej pozemku, 6807 m², Višňová - Andělka

46401, Višňová

**3 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Peniaško René**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 6 807 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o rozloze 6807 m², ideální pro rekreační výstavbu, rodinné bydlení či komerční využití, situovaný v klidné části obce Andělka.

Na pozemku se nachází budova původní konírny ve špatném stavu, ruina obytného domu s číslem popisným a torzo stodoly, které mohou posloužit jako základ pro vaše plány.

Soubor budov tvoří ze tří stran dvůr nabízející klid a dostatečné odstínění od sousedů. I proto jsme zde připravovali rekreační projekt z kategorie Amazing Places, který pro ilustraci potenciálu přikládáme ve formě vizualizací v rámci fotogalerie.

Sloupek s přípojkou elektřiny je již zbudován přímo na pozemku, vodovod je na hranici pozemku s možností snadného připojení. Na pozemku je také vlastní funkční vyčištěná studna.

Malebná okolní krajina nabízí nejen klid a soukromí, ale i bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. Především cyklovýlety, houbaření v okolních hlubokých lesích nebo koupání v 15 minut vzdáleném rozlehlém jezeře Berzdorfer See.