

## Prodej bytu, 3+1, 61 m<sup>2</sup>

Mirotice



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:**

[dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej zděného bytu 3+1, 61,2 m<sup>2</sup> - Strážovice, kousek od Písku

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o výměře 61,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře menšího cihlového domu se šesti bytovými jednotkami v obci Strážovice.

Byt má velmi praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

K bytu náleží:

- sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) - vlastní kotelna v suterénu domu (10 m<sup>2</sup>) - možnost využívání půdy nad bytem - společná zahrada

Vytápění je řešeno kotlem Dakon 16 na dřevo či uhlí. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která nejen efektivně vytopí byt, ale zároveň vytvoří příjemnou atmosféru.

Dům má do budoucna plánované zateplení a novou střechu, což přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti.