

Pronájem, byt 2+kk 44 m², ulice Stará, Ústí nad Labem

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nádherný, velmi prostorný a světlý byt s užitnou plochou 44 m², včetně lodžii, ideální pro ty, kteří si cení blízkosti centra Ústí nad Labem.

Nastěhování možné od 01.06.2026.

Prohlídky možné po dohodě se stávajícími nájemníky.

Tento byt v 6. patře je ozdobený dvěma prostornými lodžii, které jsou nově zasklené a nabízejí jeden z nejlepších výhledů na město a jeho okolí.

Byt je po krásné moderní rekonstrukci z roku 2023, byly zde vyměněny podlahy, instalovala se velká moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné lednice. Dále vznikla prostorná koupelna se sprchovým koutem.

Jedná se o nadstandardní, moderní byt, ve kterém se budete určitě cítit fantasticky.
Velikou výhodou je možnost se ihned nastěhovat a nemusíte řešit, žádné úpravy, či rekonstrukce.

Nájemné činí 12.000,-Kč měsíčně
+ poplatky ve výši 3.257,-Kč

Majitelé požadují dvě vratné kauce ve výši 24.000,-Kč + Odměna RK ve výši 12.000,-Kč

Tato velmi klidná a vyhledávaná lokalita určitě stojí za vaši pozornost.

Byt bude pronajatý pouze pracujícím lidem po předložení pracovní smlouvy, výpisu z centrální evidence exekucí a trestného rejstříku.

V případě více zájemců bude vybrán nový nájemník po konzultaci s majitelem, který preferuje dlouhodobějšího nájemníka.

Pokud máte o tento byt zájem, rád s vámi proberu veškeré detaily. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na osobním setkání.

Těším se na setkání s vámi.

Brzy na viděnou.