Pronájem - Byty číslo zakázky: **6957**

Pronájem bytu 2+1, ul. U lesa, Ostrava - Hrabůvka

U Lesa, Ostrava-Jih, Ostrava

11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Radka Silberová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	57 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu družstevní byt 2+1 s lodžií, v revitalizovaném domě s výtahem, v sousedství Bělského lesa.

Byt má celkovou plochu 55 m², je v 5NP/5NP. Má neprůchozí pokoje, okna kuchyně a ložnice jsou na severozápad, obývací pokoj s balkonem na jihovýchod. V bytě proběhla v nedávné době částečná rekonstrukce, koupelna a WC jsou s novou sanitou, podlahy v kuchyni a příslušenství jsou vinyl, v kuchyni nová kuchyňská linka s připraveným místem na pračku. V celém bytě je elektřina v mědi. V pokojích jsou velmi zachovalé parkety, v chodbě původní dlažba. K bytu je k dispozici sklepní kóje.

Měsíční nájemné 11 000 Kč + zálohy 2 500 Kč (na 1 osobu, při více osobách navýšení záloh). Elektřina a plyn budou na nájemce. Požadovaná vratná kauce je 30 000 Kč, administrativní poplatek 11 000 Kč + DPH.

Bytové družstvo se o dům velmi dobře stará, parkování je možné před domem.
V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle svých kritérií. Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby.