



Prodej RD Slatina 5+1

Slatina



Vyřizuje

Jan Machát

Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz

4 350 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům obci Slatina, v okrese Znojmo. Tento patrový cihlový objekt, situovaný na samostatném pozemku, se zastavěnou plochou 138 m² a užitnou plochou více jak 140 m². Dům disponuje třemi podlažími, dvě nadzemní a suterén, a více než pěti pokoji, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jak pro větší rodinu, tak pro jednotlivce, kteří ocení variabilitu místností. V horním patře se nachází jeden pokoj a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování samostatné bytové jednotky 2+kk.

Celková plocha pozemku, na kterém se dům nachází, činí 680 m², což vytváří dostatečný prostor pro venkovní aktivity, zahradu. V suterénu nemovitosti je umístěna garáž, kotelna a další technické místnost, který poskytuje ideální prostor pro uskladnění věcí nebo jako hobby místnost. Stejně tak jako hospodářské budovy navazující na prostorný dvůr. Za těmito je zahrada a další navazující pozemek p.č. 2/3 o výměře 517 m², také zahrada, který je v dlouhodobém najmu od státu za 80kč/rok.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dále je zde studna, což zajišťuje efektivní hospodaření s vodou. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Dále je dům připojen na el. a plyn.

Topení v domě je řešeno pomocí radiátorů, které jsou napojeny na plynový kotel a kotel na dřevo, což poskytuje flexibilitu v možnosti vytápění prostor. Pro přívod teplé vody je také k dispozici elektrický bojler. Elektrina je zavedena s napětím 230 V a 380V.

Okolní prostředí nabízí klid a pohodlí, které jsou ideální pro rodinný život a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.