

## Stavební pozemek 4 952 m<sup>2</sup> - Šejby, Jihočeský klid a příroda na dosah

Horní Stropnice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Karafiát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420603701510

**E-mail:**

[frantisek.karafiat@century21.cz](mailto:frantisek.karafiat@century21.cz)

**Celková plocha:** 4 952 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, čistá příroda a dostatek prostoru pro realizaci vašich snů? Právě jste našli. Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o výměře 4 952 m<sup>2</sup> v malebné obci Šejby, která se nachází v srdci Jihočeského kraje, nedaleko rakouských hranic.

□ Hlavní přednosti pozemku:

Územním plánem určený k výstavbě rodinného domu

Klidná lokalita s minimální zástavbou – ideální pro bydlení i rekreaci

Obklopeno lesy a loukami – ráj pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky

Elektřina v dosahu, ostatní inženýrské sítě dle dohody

Nadmořská výška 700 m – čistý vzduch a nádherné výhledy

Lokalita:

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Obec Šejby leží v okrese České Budějovice, přibližně 10 minut od Horní Stropnice a 30 minut od Českých Budějovic. V blízkosti se nachází Novohradské hory, přírodní park Terčino údolí, hraniční přechod do Rakouska a množství historických i přírodních památek.

Možnosti využití:

Výstavba rodinného domu nebo chalupy

Investice do rozdělení pozemku na více parcel

Ekologické či rekreační projekty

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Tento pozemek má potenciál stát se vaším životním projektem v srdci přírody.

Těším se na váš zájem!