

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 57 m², Poděbrady

Kunštátská, Poděbrady

**Rezervace**

Vyřizuje

Marek Lovětinský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728818793**E-mail:**marek.lovetinsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI: -REZERVACE-**

Dovolujeme si Vám nabídnout byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné části lázeňského města Poděbrady, v ulici Kunštátská. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu, který prošel nedávnou revitalizací včetně zateplení. Celková podlahová plocha činí 55,08 m² a k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt je plně obývatelný a momentálně obýván, nicméně je v původnějším stavu a vhodný k rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozice se třemi neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní nabízí ideální základ pro pohodlné a praktické bydlení.

Dům prošel kompletním zateplením a má novou fasádu. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností - v pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, vlakové i autobusové nádraží. Nedaleko je také malebná lázeňská kolonáda, která je dominantou města Poděbrady.

Byt bude k nastěhování od začátku února 2026. Je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností úprav v jedné z nejoblíbenějších lokalit Středočeského kraje.

Rádi Vám pomůžeme s financováním. Těšíme se na setkání při prohlídce!