

## Stavební pozemek 15 376 m<sup>2</sup> s povolením pro dva rybníky - výjimečná investiční příležitost v přírodě

Horní Stropnice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Karafiát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420603701510

**E-mail:**

[frantisek.karafiat@century21.cz](mailto:frantisek.karafiat@century21.cz)

**Celková plocha:** 15 376 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o výměře 15 376 m<sup>2</sup>, na kterém již bylo vydáno stavební povolení na dva rybníky. Pozemek je ideální pro milovníky přírody, soukromé chovatele, rekreační účely, nebo jako výjimečný investiční projekt.

□ Klíčové informace:

Stavební povolení na dva rybníky je platné

Již realizovány výkopové a terénní práce v hodnotě cca 800 000 Kč

Možnost dotvoření soukromého rekreačního areálu, ekofarmy, nebo klidného místa k bydlení

Pozemek je mírně svažité s krásným výhledem, v klidné krajině

Přístup z obecní cesty, elektřina v dosahu

Rybníky a potenciál:

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Projekt dvou rybníků je připraven k realizaci. Část nákladných prací už byla provedena – terénní modelace, výkopy. Výborný základ pro:

soukromý chov ryb

relaxační přírodní biotopy

glamping nebo rekreační ubytování

přírodní zahradu, lesopark nebo rekreační resort

Lokalita:

Atraktivní a přitom klidná lokalita, obklopená zelení a přírodou. Dobrá dostupnost do okolních měst. Vhodné jak pro soukromé využití, tak pro podnikatelský záměr v oblasti cestovního ruchu nebo ekologie.

Pozemek s takto připravenou infrastrukturou a vydaným povolením je na trhu naprostou raritou. Pokud hledáte pozemek s duší, kde můžete spojit přírodu, vodu a soukromí – ozvěte se ještě dnes.

Rád vám poskytnu bližší informace nebo zajistím osobní prohlídku.