



Prodej - Byty

číslo zakázky: 419050

Prodej bytu 4+1 s garáží ve Vyškově

Na Hraničkách, Vyškov



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail:

pavel.kretinsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 104,38 m², který vznikl spojením dvou bytových jednotek 2+1. Nachází se v 1. nadzemním podlaží komorního bytového domu se třemi jednotkami, což zajišťuje naprostý klid a soukromí.

Součástí prodeje je také prostorná garáž (23,5 m²) přímo v budově a podíl na půdním prostoru s potenciálem výstavby další bytové jednotky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a útulné bydlení s důrazem na kvalitu a komfort. Součástí prodeje je - elegantní moderní kuchyňská linka, krbová kamna, nové podlahy, vestavěné skříně i nová koupelna. V bytě jsou dvě samostatné toalety. Topení zajišťuje úsporný kondenzační kotel, samozřejmostí jsou předokenní žaluzie pro vyšší komfort.

K bytu náleží vlastní zahrádka s pergolou a posezením ve vnitrobloku, ideální pro rodiny s dětmi nebo relaxaci po práci. Celý objekt je zateplen a po kompletní revitalizaci, nízké provozní náklady jsou dalším bonusem této nabídky.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – jen pár kroků od domu se nachází rozlehlý park spojující Vyškov a Dědice, ideální pro procházky či sport. V dosahu jsou veškeré služby: školy, školky, nemocnice, pošta, obchody a nákupní centra. Rychlý nájezd na dálnici D1 zajišťuje pohodlné spojení do Brna, Olomouce i Prostějova.