

## Prodej stavby občanského vybavení v Doksech.

Bílý kámen, 47201, Doksy



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Natálie Azimová**  
Tel.: 603 853 637  
GSM: +420 736 607 606  
E-mail:  
[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavbu občanského vybavení nacházející se ve velmi vyhledávaném rekreačním prostředí Máchova kraje. Jednopodlažní, nepodsklepená, zděná stavba o zastavěné ploše 286 m<sup>2</sup> se nachází v rekreačním středisku v Doksech u Máchova jezera, v lokalitě Bílý Kámen. Nemovitost s velkým potenciálem lze využít k rekreačním účelům se sezonním provozem. Dispozice nabízí prostorný společenský sál, 8 místností, několik sociálních zařízení a další. Budova se nachází na pronajatém obecním pozemku. Odpad je sveden do obecní kanalizace, napojeno na elektrinu 230/400 V a obecní vodovod, ohřev teplé vody zajišťuje několik el. bojlerů. Parkování je možné přímo u objektu. Zajímavá investiční příležitost. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.