

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00135

## Prodáme byt 2+kk, uvedena celková cena s garážovým parkovacím místem uvnitř domu a předokenními žaluziemi

Z. Kopala, 57001, Litomyšl



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení luxusní byt 2kk umístěný v novostavbě, nikdy nepoužívaný. Byt disponuje prostorným balkonem a hlavně garážovým stáním uvnitř domu v hodnotě přesahující půl milionu korun, které je zahrnuto v celkové nabízené ceně shodně tak kvalitní předokenní žaluzie. Byt je umístěn na klidném místě města Litomyšle. Samozřejmostí domu je moderní nerezový výtah, tedy bezbariérový přístup. Velkoryse řešený byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Podlahové krytiny, interiérové dveře, sanitární technika a vše ostatní bylo realizováno v materiálech té nejlepší kvality. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a jídelním

prostorem vytváří útulné prostředí pro rodinné i společenské setkání. Ložnice a luxusní koupelna s vanou a sprchou nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Balkon je ideálním místem s krásným výhledem umožňující relaxaci na čerstvém vzduchu nebo posezení s rodinou či přáteli . K bytu patří i komora uvnitř bytu ,sklep a garážové stání uvnitř domu, což oceníte zejména v zimě. Vybavení bytu je TOP, počínaje značkovými interiérovými dveřmi a zárubněmi, skvělými plovoucími podlahami , značkovou dlažbou, bytovými dveřmi, kováním, sanitární technikou a dalšími prvky. Byt nabízí po celé své ploše podlahové vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu. Obrovským bonusem bytu jsou elektrické předokenní žaluzie . Dalším skvělým a důležitým článkem bytu je moderně řešený vnitroblok s odpočinkovými místy, zelení a hracími prvky. Byt je schopen nabídnout velmi kvalitní a moderní bydlení , Váš nový pohodový domov. Nechte se okouzlit tímto moderním a prostorným bytem v klidné lokalitě Litomyšle. Těším se s Vámi na prohlídkách , Váš realitní makléř Mgr.Radek Procházka