

Skvěle situovaný a vkusně zařízený apartmán v Harrachově, Aktuální cena: 4.175.000 Kč

Harrachov



4 175 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420733522918**E-mail:**

david.hanzlik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím plně vybavený apartmán 1+kk o ploše 32 m² v nadstandardním komplexu Rezident Harrachov.

Nemovitost je ihned připravena k užívání a představuje výbornou volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý /zaběhlý/ pronájem.

Apartmán se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, pouhých 100 metrů od centra Harrachova a Anenského údolí, s celoročním využitím.

Přímo v areálu je k dispozici wellness centrum a saunový svět /spaharrachov/

Dispozice a vybavení:

obytný prostor s manželskou postelí a rozkládací pohovkou

kuchyňská linka: varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, dřez, rychlovarná konvice

jídelní stůl se židlemi pro 4 osoby

televize

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Apartmán se prodává kompletně zařízený, bez nutnosti dalších investic.

Další výhody:

vlastní parkovací stání přímo před apartmánem

terasa vhodná k posezení

sklep - ideální pro lyže nebo kola

zastávka skibusu v docházkové vzdálenosti

Investiční potenciál

atraktivní horská lokalita s vysokou poptávkou po ubytování po celý rok

vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking)

kombinace vlastního užívání a pravidelného výnosu z pronájmu

Shrnutí:

1+kk, 32 m²

nadstandardní rezidenční komplex

centrum Harrachova 100 m

parkování, terasa, sklep

okamžitě k dispozici

ideální investice i rekreační nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.