

## Skvěle situovaný a vkusně zařízený apartmán v Harrachově, Aktuální cena: 4.175.000 Kč

Harrachov



**4 175 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Hanzlík****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420733522918**E-mail:**

david.hanzlik@re-max.cz

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím plně vybavený apartmán 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup> v nadstandardním komplexu Rezydent Harrachov.

Nemovitost je ihned připravena k užívání a představuje výbornou volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý /zaběhlý/ pronájem.

Apartmán se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, pouhých 100 metrů od centra Harrachova a Anenského údolí, s celoročním využitím.

Dispozice a vybavení:

obytný prostor s manželskou postelí a rozkládací pohovkou

kuchyňská linka: varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, dřez, rychlovarná konvice

jídelní stůl se židlemi pro 4 osoby

televize

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Apartmán se prodává kompletně zařízený, bez nutnosti dalších investic.

Další výhody:

vlastní parkovací stání přímo před apartmánem

terasa vhodná k posezení

sklep - ideální pro lyže nebo kola

zastávka skibusu v docházkové vzdálenosti

Investiční potenciál

atraktivní horská lokalita s vysokou poptávkou po ubytování po celý rok

vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking)

kombinace vlastního užívání a pravidelného výnosu z pronájmu

Shrnutí:

1+kk, 32 m<sup>2</sup>

nadstandardní rezidenční komplex

centrum Harrachova 100 m

parkování, terasa, sklep

okamžitě k dispozici

ideální investice i rekreační nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.