

Pronájem kancelářského patra 1 385 m² ve 2.NP, ulice Purkyňova, Brno

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**393 409 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	1385 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v Office Center Purkyňova o celkové výměře 1 385 m². Administrativní budova se nachází v severní části Brna. Nabízí komfortní pracovní zázemí a skvělou dostupnost městské i silniční dopravy. Díky široké škále služeb včetně recepce, kantýny, posilovny a zázemí pro cyklisty představuje ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní a zároveň praktické kancelářské prostory.

Flexibilní dispoziční řešení umožňuje přizpůsobení prostor potřebám nájemců různého zaměření. Prostory jsou vhodné jak pro open-space řešení, tak i pro dělené kanceláře. Předmětné prostory se nacházejí ve 2.NP a mají 1 385 m². V tuto chvíli je prostor dispozičně připraven jako open space s několika uzavřenými kanceláři/zasedacími místnostmi. Dispozici lze individuálně měnit dle klientských požadavků.

Budova má výjimečnou polohu přímo u tramvajové zastávky, s okamžitým napojením na Brněnský městský okruh a dálniční síť (D1, D2). V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní hala Vodova, stadion Zbrojovky Brno, kampus VUT a široká nabídka restaurací a kaváren. Lokalita tak nabízí nejen perfektní dopravní dostupnost, ale i bohaté možnosti pro relaxaci a občerstvení během pracovního dne.