

Prodej bytu 2+kk, 54 m2, sklep, PARK LIFT, Praha 7 - Holešovice

Dělnická, Praha 7, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Bílek

Tel.: +420 605254104

GSM: +420 605254104

E-mail: jiri.bilek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k prodeji byt s dispozicí 2+kk, o celkové ploše 53,91 m² s parkovacím místem PARK LIFT v lokalitě Praha 7, Holešovice, Dělnická ulice. Byt se nachází ve třetím nadpodlaží udržovaného domu s výtahem, vlastním dvorem a sestává z předsíně (8,29), koupelny s vanou (5,09), samostatné toalety (2,09), kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje (20,07), šatny (2,16) ložnice (16,21) a sklepa. Byt se prodává s vybavením dle prezentovaných fotografií. Občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou na té nejvyšší úrovni, která pramení z již velmi dlouhé historie této lokality a nabízí, mimo jiné možnost dostupnosti do centra hlavního města během pár minut a to tramvajemi MHD, jejíž zastávka je nedaleko od domu. Lokalita dále nabízí nespočet restaurací, kaváren, ale také zeleně, zvláště pak okolo řeky Vltavy a přidanou hodnotou je parkování ve dvoře, kde je umístěn již zmiňovaný park lift. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento byt ve velmi

lukrativní lokalitě ke koupi. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. , o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.