

## Pronájem nebytového prostoru ke komerčnímu využití v Jáchymově náměstí Republiky, 36251, Jáchymov



**9 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                               |                       |                      |            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 150 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nebytového prostoru na náměstí v Jáchymově v přízemí historického domu ze 16. století. Velmi dobrý stav (zateplená fasáda, plastová okna, vstupní dveře z náměstí, 2x výloha, rozvody elektřiny, vody a odpadů, dlažby na podlahách, úsporná světla, ústřední topení s kotlem na dřevo, aj.).

Jedná se o prostornou světlou prodejnu - sklad s výlohou a samostatným vchodem z ulice, 2. vchodem z vnitrobloku, samostatnou kanceláří a skladem, samostatná koupelna a wc. Prostory jsou vhodné pro obchod i služby. Možnost pronájmu bytu 2+1 přímo nad prodejnou.

Kauce 20 tis. Kč. Měsíční nájemné činní 9.900,- Kč + náklady na energie a služby. Ev. číslo: 627796.