

## Domek 2+1 se zahradou, ve Vyškově - Dědicích

Doktora Růžičky, 68201, Vyškov



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

**Karel Rozsypal**

**Tel.:** +420 602734472

**GSM:** +420 602734472

**E-mail:**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

|                          |                                  |                                 |                                         |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 75 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 646 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                       |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pověření výhradním pokynem od vlastníků, k vyhledání zájemce o jejich nemovitost, přicházíme s nabídkou sympatického domku 2+1 se zahradou, garáží a menší hospodářskou infrastrukturou, ve velmi klidné části, ulici Doktora Růžičky, v Dědicích. Domek, jež má potenciál dalšího rozvoje, jako je přístavba, či zbudování půdního bydlení, je napojen na všech inženýrských sítích, topení zde zajišťuje plynový kotel, dům má koupelnu s WC, dva pokoje s okny do ulice a kuchyň, s okny do dvora. Na půdorysu nabídky též garáž, hospodářský přístavek, možný využít jako dílnu, či jinak, dvorek s vraty a pak zahrada, oplocená, uzavřená, s travnatým porostem, ovocným a okrasným stromem a dřevěným zahradním domkem. Cihlová stavba je v uspokojivém stavu, avšak nový majitel patrně přistoupí k vlastnímu pojetí svých představ a záměrů, k čemuž je výhodou vjezd dvoukřídlými vraty na pozemek a

dostatek místa k složení materiálu uvnitř pozemku.

Velmi příznivá příležitost pro ty, jejichž záměrem je vlastnit pěkný menší domek v klidném místě, na okraji okresního města, vybaveného veškerou občanskou infrastrukturou, sjezdem z dálnice a ostatními výhodami, mezi něž patří i fakt, že tato lokalita spíše připomíná vesnici, přitom se jedná o město. Několik metrů od nabízeného domu již okraj aleje, vedoucí do polí a okolní přírody.