

Prodej pozemky pro bydlení, 1 457 m² - Podbořany, Louny

Podbořany



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

Celková plocha:

1 457 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný stavební pozemek o výměře 1 457 m² v klidné části obce Podbořany, okres Louny. Pozemek se nachází na okraji obce, v lokalitě určené územním plánem pro výstavbu rodinných domů (BI - Bydlení individuální). Všechny inženýrské sítě - elektrina, plyn, voda i kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek.

V souladu s územním plánem je maximální zastavitelnost parcely 50 %, minimální plocha zeleně musí činit 40 % a výstavba může dosahovat maximálně dvou nadzemních podlaží plus podkroví.

Obec Podbořany nabízí plnou občanskou vybavenost - najdete zde základní i mateřské školy, obchody, restaurace, kino, koupaliště, uměleckou školu, nemocnici a další služby. V okolí je krásná, klidná příroda ideální pro volnočasové aktivity, jen pár kilometrů odtud leží vodní nádrž Nechanice, Doupovské hory i Krušné hory. Skvělá je také dopravní dostupnost - na okraj Prahy se dostanete za pouhých 50 minut, přičemž nově budovaná dálnice D6, která má být otevřena koncem tohoto roku, cestu ještě více zrychlí. Vlaková a autobusová zastávka se nachází přibližně 1 km od pozemku.

Pozemek je tak ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice do budoucna. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád poskytnu více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.