

AKCE Rodinné bydlení v srdci klidu - nový developerský projekt v klidné části Slavkova u Brna

Slavkov u Brna



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavby rodinného domu – Slavkov u Brna, Topolová

Moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Nabízíme k prodeji novostavby rodinných domů v atraktivní lokalitě Slavkov u Brna, ulice Topolová. Tyto nemovitosti představují ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí s výbornou dostupností do Brna.

Developerský projekt probíhá ve třech etapách, které přinášejí různorodé typy rodinného bydlení, a tím i možnost výběru podle preferencí klienta.

Fáze I. - samostatně stojící rodinné domy - V této části vzniknou tři samostatné rodinné domy, označené jako A1, A2 a A3. Každý dům nabídne maximální soukromí, vlastní pozemek a komfort moderního rodinného života.

Fáze II. - dvojdomky - Druhou fází tvoří dva dvojdomy, tedy celkem čtyři bytové jednotky s označením B1, B2, B3 a B4. Ideální varianta pro ty, kdo hledají kompromis mezi dostupností a komfortem rodinného domu.

Fáze III. - řadové domy - Třetí část projektu zahrnuje čtyři řadové domy s označením C1, C2, C3 a C4. Moderní, funkční dispozice, praktická zahrádka a ekonomický provoz dělají z těchto domů ideální volbu pro rodiny i páry.

PRODEJNÍ CENY DOMŮ:

A1 cena 11 990 000,- Kč VYDANÉ PRAVOMOCNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ. AKCE NA PRVNÍ DŮM !

A2 cena 12 500 000,- Kč

A3 cena 12 540 000,- Kč

B1 cena 12 890 000,- Kč

B2 cena 12 150 000,- Kč

B3 cena 12 150 000,- Kč

B4 cena 12 790 000,- Kč

C1 cena 11 590 000,- Kč

C2 cena 9 990 000,- Kč

C3 cena 10 590 000,- Kč

C4 cena 11 990 000,- Kč

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: od 99 m² (u každého domu jiná užitná plocha)

Pozemek: 191 - 354 m² (u každého domu jiná rozloha pozemku)

Parkování: 2 venkovní stání

Energetická náročnost: B

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, technická místnost, samostatné WC, vstup na terasu a zahradu.

Patro: 3 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC.

Vybavení a standardy:

Stavba je postavena z kvalitního zdiva systému Heluz a je zateplena EPS izolací o tloušťce 200 mm.

Okna jsou plastová s trojsklem, fasáda bude laděna v moderním tónu.

Podlahové vytápění v celém domě

Kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba

Plastová okna s izolačním trojsklem

Příprava pro fotovoltaiku

Klimatizaci

Zahrada s terasou orientovanou na jihozápad

Lokalita:

Domy se nachází v nové rezidenční čtvrti na okraji Slavkova u Brna, která nabízí klidné bydlení s výhledem na okolní přírodu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a sportoviště. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je centrum Brna dostupné do 20 minut.

Výstavba a samotný prodej projektu budou zahájeny začátkem roku 2026.

V tuto chvíli si evidujeme potenciální zájemce do pořadníku, který bude následně osloven s konkrétní nabídkou v rámci ostrého prodeje. Prodej domu A1 již zahájen.

Pokud vás projekt zaujal, neváhejte nás oslovit.