Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **2687**

Prodej chalupy 150m2, pozemek 1020m2, OV, Měrčín u Nepomuka

Čížkov

3 700 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem vč. nezávislé úschovy

Vyřizuje
Lukáš Mičola
Tel.: +420 607 889 595
GSM: +420 607 075 691
E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Zastavěná plocha:	270 m²	**Užitná plocha:**	150 m²
Plocha parcely:	1020 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej unikátního domu (110 let starý) pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, na vlastním pozemku o celkové výměře 1020m2. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností.
Dispoziční členění je 2+1. Kuchyně s jídelním prostorem a dvě velké místnosti.

Při vstupu je chodba a následně se vstupuje do jednotlivých místností samostatně, stejně tak i samostatně do kuchyně. Velkou výhodou je dřevěná veranda s krásným výhledem do klidného okolí.

Dům se nachází přímo v centru obce Měrčín nedaleko Nepomuka.
Tato malá obec, která je v současnosti administrativně přiřazena k Čížkovu, je poprvé zmiňována v r.1379. Ve středověku jí procházela jedna z větví tzv. Zlaté stezky. Tu založil Karel IV. a sloužila ke spojení Prahy s Bavorskem a Horním Rakouskem pro dopravu soli a drahých kovů.

Samotná nemovitost je v centru obce v blízkosti kapličky na návsi, v blízkosti jsou hluboké lesy, jedná se o houbařský ráj. Velmi čisté ovzduší bez průmyslu, nedaleké koupaliště je v sousední obci.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím a její zastavěná plocha je 113 m2. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa je necelých 50m2. Stavba je zděná s kamennou podezdívkou. Vše původní, včetně střechy a oken, ale plně funkční! Po určitých úpravách vhodné k trvalému bydlení.
Stodola je s výměrou 157m2, celkem je tedy zastavěná plocha 270m2.

Vytápění je pomocí unikátních tálových kamen, kachlových kamen a vlastní pece.

V současné době je voda ze studny, vodovod je v rekonstrukci. Elektřina 230/400 V. Rozvody elektřiny jsou po částečné rekonstrukci včetně rozvaděče. V budoucnu by měl být plyn, stejně tak je v plánu obecní vodovod a kanalizace, ale to v současné době není.

Většina vybavení a unikátní nábytek zůstává, to je ale na domluvě při prohlídce přímo s panem majitelem.
Na pozemku se ještě nachází stodola s výměrou 157m2. Vjezd je přímo z obecní, asfaltové komunikace. Kontejnery na tříděný odpad jsou několik metrů od domu.
Pozemek je s mírnou svažitostí, na zahradě je travní porost, túje, vzrostlý a plodící ořech a smrk. Pozemek je oplocený.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme vyřídit!
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této výjimečné nemovitosti. Úschova kupní ceny je mimo RK.
Energetický štítek není k dispozici, ani nebude, unikátní, původní a poctivá stavba bez úprav a zásahů od samotné výstavby do současnosti. Proto PENB - G.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci! Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici také na základě domluvy.
Půdorys je součástí fotodokumentace této inzerce!
Vřele a jednoznačně doporučuji díky krásnému umístění a malebné krajině a celého okolí!