

## Prodej chalupy 150m<sup>2</sup>, pozemek 1020m<sup>2</sup>, OV, Měřčín u Nepomuka Čížkov



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem vč. nezávislé úschovy



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej unikátního domu (110 let starý) pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, na vlastním pozemku o celkové výměře 1020m<sup>2</sup>. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností.

Dispoziční členění je 2+1. Kuchyně s jídelním prostorem a dvě velké místnosti.

Při vstupu je chodba a následně se vstupuje do jednotlivých místností samostatně, stejně tak i samostatně do kuchyně. Velkou výhodou je dřevěná veranda s krásným výhledem do klidného okolí.

Dům se nachází přímo v centru obce Měřčín nedaleko Nepomuka.

Tato malá obec, která je v současnosti administrativně přiřazena k Čížkovu, je poprvé zmiňována v r.1379. Ve středověku jí procházela jedna z větví tzv. Zlaté stezky. Tu založil Karel IV. a sloužila ke spojení Prahy s Bavorskem a Horním Rakouskem pro dopravu soli a drahých kovů.

Samotná nemovitost je v centru obce v blízkosti kapličky na návsi, v blízkosti jsou hluboké lesy, jedná se o houbařský ráj. Velmi čisté ovzduší bez průmyslu, nedaleké koupaliště je v sousední obci.

Stavba disponuje jedním nadzemním podlažím a její zastavěná plocha je 113 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa je necelých 50m<sup>2</sup>. Stavba je zděná s kamennou podezdívkou. Vše původní, včetně střechy a oken, ale plně funkční! Po určitých úpravách vhodné k trvalému bydlení. Stodola je s výměrou 157m<sup>2</sup>, celkem je tedy zastavěná plocha 270m<sup>2</sup>.

Vytápění je pomocí unikátních tálových kamen, kachlových kamen a vlastní pece.

V současné době je voda ze studny, voda je natažená do domu, darling je ve sklepě. Jen připojit čerpadlo. Elektrina 230/400 V. Rozvody elektřiny jsou po částečné rekonstrukci včetně rozvaděče. V budoucnu by měl být plyn, stejně tak je v plánu obecní vodovod a kanalizace, ale to v současné době zatím není.

Většina vybavení a unikátní nábytek zůstává, to je ale na domluvě při prohlídce přímo osobně s panem majitelem. Na pozemku se ještě nachází stodola s výměrou 157m<sup>2</sup>. Vjezd je přímo z obecní, asfaltové komunikace. Kontejnery na tříděný odpad jsou několik metrů od domu.

Pozemek je s mírnou svažítostí, na zahradě je travní porost, tůje, vzrostlý a plodící ořech a smrk. Pozemek je kompletně oplocený.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme vyřídit!

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této výjimečné nemovitosti. Úschova kupní ceny je mimo RK.

Energetický štítek není k dispozici, ani nebude, unikátní, původní a poctivá stavba bez úprav a zásahů od samotné výstavby do současnosti. Proto PENB - G.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci! Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici také na základě domluvy.

Půdorys je součástí fotodokumentace této inzerce! Volné a plně k dispozici!

Vřele a jednoznačně doporučuji díky krásnému umístění a malebné krajině a příjemnému okolí!