

## Prodej rodinného domu - Slavkov u Brna

Bučovická, 68401, Slavkov u Brna



**7 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krupíčková**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 727 978 157

**E-mail:**

[krupickova@artossreality.c  
z](mailto:krupickova@artossreality.cz)

|                        |                   |                                 |                    |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 89 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 192 m <sup>2</sup> |

## Energetická náročnost:

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme patrový rodinný dům 3+1 a upraveným podkrovím s pozemkem o velikosti 192 m<sup>2</sup> ve Slavkově u Brna. Na pozemku za domem se nachází dvorek, garáž, hospodářské stavení a menší užitková zahrádka. V podkroví jsou vybudované další dvě místnosti, které ovšem nejsou zkolaudované.

Jedná se o řadový dům, před domem parkování pro několik vozů na obecním pozemku. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci. Nemovitost je po rekonstrukci roku 2018: plastová okna, koupelny, podlahy, nová střešní krytina, obklad schodiště, částečné zateplení fasády. Veškeré rozvody vody, elektřiny, plynu i kanalizace jsou původní, plynový kotel z roku 2024.

K okamžitému nastěhování. Volný ihned. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu prohlídkou!

Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost - dvě základní školy, mateřské školky, polikliniku, lékárny, Billa, Lidl, Penny market atd. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion, zámek s krásnou zahradou a další.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. K prodejní ceně nemovitosti bude připočteně provize realitní kanceláři ve výši 5% + DPH.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.