

Prodej, rodinný dům, 250 m², ul. Karlovecká, Opava

Karlovecká, 74707, Vávrovice, Opava



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Plocha zahrady:	938 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej rodinného domu se zahradou v Opavě na ulici Karlovecká! Jedná se dvoupodlažní objekt s podsklepením. Dispoziční řešení odpovídá 4+1, které je navíc obohaceno o půdní místnosti, terasu, ale i rozsáhlé prostory v podzemní části budovy (sklep). Výhodou je také přistavěná garáž. Celková plocha pozemku dosahuje 519 m², z čehož je 131 m² zastavěné plochy rodinným domem. Vytápění je řešeno pomocí kotle na plynná paliva, a ohřev TUV zajišťuje bojler. Objekt je připraven ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ a přání! Jedná se o klidnou lokalitu mezi rodinnou zástavbou. V blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy, sportovní centrum či také dětské hřiště. K procházkám láká nedaleké Stříbrné jezero, ale i okolní trasy obklopené zelení a přírodou. Dům je pojištěn proti povodním a záplavám od 01/2025. Statický posudek je připraven k nahlédnutí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Jestliže hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, avšak stále na dosah města, tato nabídka je přímo pro Vás! Neváhejte, a zavolejte makléře ještě dnes. V rámci služeb zařídíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Ev. číslo: 651886.