

**Prodej ostatní komerční nemovitosti, 865 m<sup>2</sup> - Klamoš**

50351, Klamoš



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel****Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	865 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	865 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	843 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám rozlehlou nemovitost se zajímavým potenciálem využití. Budova se nachází v centru obce a většinu její plochy tvoří velký sál s jevištěm - bývalý obecní "kulturák". Na něj navazuje hospoda o rozloze 132 m<sup>2</sup>, která je stále v provozu a nad ní najdete byt s plochou 107 m<sup>2</sup> s balkonem 14 m<sup>2</sup>, který je nyní pronajímán (na fotkách není, uvidíte ho při prohlídce). Součástí je i pozemek před domem, který poslouží jako parkoviště a menší pozemek za domem. Oba s celkovou rozlohou cca 110 m<sup>2</sup>. Pod jevištěm se nachází sklepy a kotelna. Hospoda a byt jsou vytápěny plynovými kotli a sál kotlem na tuhá paliva. Stavba je v celkově dobré kondici a jeví se vhodnou na případnou přestavbu na bytový dům. Kousek od obce je nájezd na dálnici, takže do Hradce, Pardubic, či Prahy dojedete snadno a rychle. Ať již je váš záměr jakýkoliv, rád si ho poslechu. Takže vezte kámoše a přijedte do Klamoše.