

Dům v Jizerských horách s pozemkem u lesa - Desná - Tanvald

Tanvald


7 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně stavebního
pozemku


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1745 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného domu 190 m², stavebního pozemku 1745 m a podílem na sousedním pozemku v Jizerských horách | Desná

Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (2024) o dispozici 4+kk (plus podkroví) s užitnou plochou 190 m² na prostorném pozemku o velikosti 1745 m², který lze využít také k další výstavbě. Pozemek je na klidném místě přímo u lesa.

Dům má celkem 3 podlaží a podkroví (včetně 1PP).

Nachází se v klidné lokalitě na pomezí obcí Desná a Tanvald v Jizerských horách. Oblast nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času a rekreaci. Nedaleko je známý lyžařský areál Tanvaldský Špičák a kolem dokola lesy.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, střechu, fasádu, okna, podlahy, sanitární zařízení i dveře. Dispozice domu:

* Přízemí: vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická

místnost.

* 1. patro: hlavní ložnice s balkonem, další samostatný pokoj a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

* Podkroví: prostor vhodný pro další ložnici, pracovnu nebo dětskou hernu.

* Podzemní patro: sklepy 35m² - Rekuperace sklepních prostor - žádné vlhko

Dům má vlastní zdroj vody, což snižuje provozní náklady. V ceně je rovněž 1/2 podíl na sousedním pozemku, což rozšiřuje možnosti využití do budoucna.

Přístup k domu vede po pravidelně udržované obecní komunikaci.

Dále je možné za 399.000 Kč dokoupit garáž.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt díky své výjimečné lokalitě v atraktivním prostředí Jizerských hor.