

Prodej dvou rodinných domů se zahradou a 3 garáže, Těšetice

Těšetice



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Fikarová

GSM: +420 722 011 288

E-mail:

michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1012 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1812 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva rodinné domy s jedním číslem popisným – ideální pro vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost o celkové výměře 1.812 m², která zahrnuje dva samostatné rodinné domy. Zastavěná plocha a nádvoří je 1.012 m².

Každý z domů má samostatný vstup, což zajišťuje maximální soukromí.

- Dům č. 1: dispozice 3+1 – vhodný pro menší rodinu, pronájem, podnikání nebo jako zázemí pro hosty

Dispozice domu:

Kuchyň 11 m²

Obývací pokoj 14 m²

Ložnice 14 m²

Pokoj 9 m²

Chodba 17 m²

Koupelna 5,4 m²

- Dům č. 2: dispozice 4+1, nová střecha z roku 2023, zateplení vatou, vytápění plynovým kotlem, ihned k nastěhování.

Dispozice domů:

Kuchyň 19 m²

Obývací pokoj 15 m²

Ložnice 12 m²

Pokoj 13 m²

Pokoj 14,5

Chodby 12 m²

Koupelna s toaletou 11 m²

Samostatná toaleta 1,3 m²

- Tři garáže – pro parkování nebo uskladnění věcí
- Dílny – vhodné pro řemeslníky, hobby nebo podnikání
- Zastřešená pergola – ideální místo pro odpočinek a posezení
- Předzahrádka a udržovaná zahrada – prostor pro relaxaci i pěstování
- Parkování před domem, nebo v garáži.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investice.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov. Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně. V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada. Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Pro další informace o nemovitosti a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.