

## Byt 2+1 Hynčice u Broumova, okres Náchod

54983, Hynčice


**999 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lucie Kubincová**
**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**
[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné             | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 322/1000 na budově č.p. 69 v obci Hynčice u Broumova, jehož součástí je bytová jednotka umístěná ve 2. nadzemním podlaží. Byt o dispozici 2+1 disponuje prostornou spíží a koupelnou. Jednotka prošla rekonstrukcí - jsou zde nová plastová okna, kuchyňská linka, zrekonstruovaná koupelna, nové elektrické rozvody. Byt je připraven téměř k okamžitému užívání, přičemž jedna obytná místnost je ve fázi rekonstrukce. Budova je napojena na veřejný vodovod, odpad je sveden do společného septiku. Vytápění je zajištěno akumulací kamny, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. K vlastnickému podílu je společný pozemek využívaný jako zahrada vhodná k odpočinku či drobnému hospodaření, dále má každá jednotka svoji kolnu, sklepní kóji a půdní prostor, který lze předělat na obytný pokoj. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.