

Prodej bytu 4+1 99 m², pozemek 388 m²

Liberec



Rezervace



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail:

david.bruzek@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v podkroví (v bytovém domě) o dispozici 4+1 a užitné ploše 99 m² a nebytového prostoru v přízemí, situovaného v klidné a žádané části Liberce – Krásná Studánka. Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, dobrou dostupnost do centra města a blízkost přírody. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku.

Byt je v současnosti řešen jako 4+1, tedy čtyři samostatné pokoje a kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. K dispozici je dále garáž s přímým přístupem, několik skladovacích prostor, které mohou sloužit jako dílna, technické zázemí nebo pro uskladnění sezónních věcí.

K bytu náleží také menší, ale dobře využitelná zahrada o velikosti 388 m², ideální pro odpočinek, rodinné posezení,

drobné zahradničení nebo umístění dětského hřiště. Celkově byt působí velmi útulným a solidním dojmem, s potenciálem k úpravám podle vlastních představ.

V okolí je výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště, zastávka MHD a další služby. Lokalita je dobře napojena na centrum Liberce a zároveň poskytuje přímý přístup k okolní přírodě, ideální pro procházky, cykloturistiku nebo jiné volnočasové aktivity.

Do budoucna je zde investice do čističky odpadních vod. V současné době je zde jímka, která se musí vyvážet.

I přes tyto okolnosti představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají bydlení v klidné části města s možností dalšího rozvoje, ať už pro sebe nebo jako investici do budoucna.

Pro více informací, fotografie nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám vše představíme osobně.