

**Prodej, byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Dubaj Lume**

Dubaj



**4 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahájen a studia mizí, proto doporučuji reagovat rychle než bude vyprodáno.

Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám proplatíme letenky do 50 000 Kč a osobně Vám ukážeme lokality výstavby projektů, které chcete koupit. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků

pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

VELOS - Moderní bydlení v srdci Dubaje (Motor City) s infinity bazénem.

Studio, 1+kk, 2+kk a obchodní prostory | Od 31 m<sup>2</sup> do 115 m<sup>2</sup>

Dokončení: 2028

Ceny od 800 000 AED (cca 4 960 000 Kč)

Proč právě VELOS

Velos je nový rezidenční projekt od developera CityView Urban, inspirovaný energií čtvrti Motor City. Nabízí spojení designu, praktičnosti a strategické polohy v Dubaji. Projekt je určen pro lidi, kteří žijí s tempem a hledají domov i investici.

O projektu

Budova: G + 2 podlaží parkování + 30 pater + střecha

Typy jednotek:

Studio: 31,7-45,4 m<sup>2</sup> - plně zařízená

1 ložnice (1+kk): 62,1-83,4 m<sup>2</sup> - nezařízená, ale s kuchyňskými spotřebiči

2 ložnice (2+kk): 91,9-114,7 m<sup>2</sup>

Retail jednotky: 136,6-299,5 m<sup>2</sup>

Vybavení

Střešní infinity bazén s dřevěnou terasou

Vnitřní i venkovní fitness a jóga zóna

Kinosál pod širým nebem

Dětská hřiště (vnitřní i venkovní)

Zen a středomořské zahrady, sky garden

Co-working zóna, lounge, bar

Padel a basketbalové hřiště

Běžecská trať a prostor pro psy

Dopravní dostupnost

Dubai Hills Mall - 10 min

Mall of the Emirates - 15 min

Sheikh Zayed Road - 15 min

Burj Khalifa - 24 min

Dubai Marina - 22 min

DXB mezinárodní letiště - 28 min

Al Maktoum mezinárodní letiště - 26 min

Standardy provedení

Dlažba s efektem dřeva, travertinu a terrazza

Integrované kuchyňské spotřebiče

Velkoformátová okna s výhledem

Moderní koupelny s LED osvětlením

Vysoký developerský standard

Splátkový kalendář

Pro studia a byty 1+kk (40 % během výstavby, 60 % při převzetí)

Investujte do bydlení i výnosu

Projekt Velos nabízí moderní styl života i vysoký investiční potenciál. Díky své poloze, kvalitě zpracování a široké nabídce vybavení je ideální pro vlastní bydlení i krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem.

Pokud Vás zajímá jiný projekt v Dubaji, tak i ten prodáváme my, takže se ozvěte a dostanete aktuálně nejlepší nabídky přesně podle Vašich představ.