

## Prodej RD s obchodem ve Veselí nad Moravou, Předmostí

Veselí nad Moravou



**15 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje částečně podsklepeného cihlového domu s multifunkčním využitím v samém centru města, nedaleko Baťova kanálu. Dům je v řadové zástavbě s nebytovým prostorem. Zastavěná plocha a nádvoří 646 m<sup>2</sup>. Střeška sedlová - taška. Voda a kanalizace městská. Elektřina 386/220 V. Plyn. Nyní je zpracován projekt na 11 bytových jednotek o velikosti 2+kk a 3+kk, jeden nebytový prostor a 15 parkovacích stání. Součástí projektu je i statický posudek, předběžný souhlas města se stavebními úpravami, nástavbou a změnou

užívání objektu a souhlas sousedních domů se zateplením budovy, v jednání stavební povolení. Bližší info v naší RK.  
Skvělá investiční příležitost. Možnost financování naším hypotečním centrem.