

## Prodej velkého bytu 4+1 v centru města

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1 - Vstupní hala (25 m<sup>2</sup>)
- 2 - Kuchyň (5,85 m<sup>2</sup>)
- 3 - Pokoj (10 m<sup>2</sup>)
- 4 - Předsiňka WC (2,6 m<sup>2</sup>)
- 5 - WC (1,55 m<sup>2</sup>)
- 6 - Pokoj (24,2 m<sup>2</sup>)
- 7 - Pokoj (24,05 m<sup>2</sup>)
- 8 - Pokoj (14,8 m<sup>2</sup>)
- 9 - Koupelna s WC (8 m<sup>2</sup>)

CELKOVÁ PLOCHA 116 m<sup>2</sup>

\*půdorys je pouze orientační

**12 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého prostorného bytu 4+1 na ulici Mezírka.

Byt je situovaný ve 2.patře cihlového domu s výtahem.

Výměra 116m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní hala 25m<sup>2</sup>, 4 ložnice z toho 2 jsou neprůchozí 24m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 14,80m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>, kuchyně se spotřebiči, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, druhé WC zvlášť.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho využitelnost.

Díky své velikosti a dispozici můžete tento byt využít nejen jako obytný prostor, ale také jako kancelář nebo ordinaci, pokud máte podnikatelské záměry.

Jeho poloha v centru města je ideální pro podnikání.

Byt je nyní pronajatý a uvolnění je po dohodě.