

Prodej komerční nemovitosti - Tvarožná Lhota

69662, Tvarožná Lhota



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Plocha kanceláří:	750 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní komerční objekt s širokou škálou možností využití a zároveň s výjimečnou polohou v malebném prostředí přírody?

Nabízíme Vám k prodeji komerční objekt v dobrém stavu situovaný na samotě kousek za obcí Tvarožná Lhota, okr. Hodonín. Tato nemovitost s celkovou plochou pozemku 3110 m² a zastavěnou plochou 536 m² představuje vynikající investiční příležitost.

Současné využití a potenciál:

- Sídlo firmy s bydlením: Objekt je ideální pro podnikatele, kteří chtějí spojit své podnikání s kvalitním bydlením v klidném prostředí.
- Čistě komerční využití: Díky dobré poloze a přístupnosti je objekt vhodný pro různé komerční aktivity.
- Apartmánový dům (studie k dispozici): vypracovaná studie pro výstavbu horského typu apartmánového domu s 38 apartmány a restaurací v suterénu včetně parkovacích stání. Představte si atraktivní ubytování pro turisty a návštěvníky této vyhledávané lokality!

Lokalita, která láká:

Tvarožná Lhota se nachází na úpatí Bílých Karpat, v srdci Slovácké vinařské podoblasti. Tato oblast je proslulá svou malebnou přírodou, bohatou historií a folklorními tradicemi. Okolí nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci:

- Cykloturistika: Regionem prochází mnoho značených cyklotras, včetně Bělokarpatské magistrály a tematických stezek jako Oskorušová stezka. Nedaleko se nachází i moderní pumptrack Lučina.
- Pěší turistika: Objevte krásy Bílých Karpat, navštivte Národní přírodní rezervaci Čertoryje nebo vystoupejte na rozhlednu Travičná s panoramatickými výhledy.
- Vino: Ochutnejte vynikající moravská vína v místních sklípčích a vinařstvích, například ve známém Vinařství Uřičář přímo v Tvarožné Lhotě.
- Kultura a tradice: Poznejte bohaté lidové zvyky a navštivte kulturní akce v okolí, včetně nedaleké Strážnice s jejím slavným folklorním festivalem. Za zmínku stojí i Slavnosti oskoruší – unikátní kulturní akce spojená s tradicí zpracování plodů jeřábu oskeruše, který je pro tento region typický.
- Rekreace: V blízkosti se nachází vodní nádrž Lučina, ideální pro koupání a vodní sporty.

Výhody nemovitosti:

- Velkorysý pozemek (3110 m²) s možností dalšího rozvoje.
- Dobře udržovaný objekt (zastavěná plocha 536 m²) s flexibilním využitím.
- Studie pro apartmánový dům s vysokým investičním potenciálem.
- Poloha na samotě s klidem a soukromím.
- Bezproblémový příjezd a sjezd z hlavní komunikace zajišťující výbornou dostupnost.

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají výjimečné místo pro život v krásné a prosperující oblasti jižní Moravy.