



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 127203

## STAVEBNÍ POZEMKY PRO DEVELOPERSKÝ PROJEKT

Chlumeck nad Cidlinou



3 150 Kč  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

**Celková plocha:** 6 801 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina

**Komunikace:** dlážděná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dokončené stavební parcely v projektu "Skalka I". Jedná se o kompletně zasíťované stavební parcely pro výstavbu dvojdomů o výměrách od 536 do 639 m<sup>2</sup>. Projekt SKALKA I se nachází cca 1 km od centra starobylého města Chlumeck nad Cidlinou ležícího asi 28 km západně od Hradce Králové. K občanské vybavenosti patří mateřská a základní škola, městská knihovna s informačním střediskem, pošta, městské kulturní středisko Klicperův dům. Ke sportu a k rekreaci mohou občané využívat hřiště, tělocvičnu, krytou sportovní halu, koupaliště atd. Dobrou dopravní obslužnost zajišťují vlakové i autobusové spoje.

Stavební práce na inženýrských sítích a komunikacích byly dokončeny. Pozemky jsou připojeny na elektrinu, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, datovou síť a nově vybudované komunikace s veřejným osvětlením. Součástí projektu je oplocená odpočinková plocha s lavičkami a výsadbou pro možnost aktivity s dětmi a domácími mazlíčky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.