

Prodej rodinného domu 5+1, Lýsky - Přerov

U Silnice, Přerov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Plocha zahrady:	1007 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Přerova? Pak vás zaujme rodinný dům ve vesnici Lýsky, okres Přerov. Dům nabízí ideální spojení pohodlného bydlení na venkově a snadného dojezdu do města – ať už hledáte nové domovské zázemí pro rodinu, klidné místo pro život mimo ruch města nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům je v původním, ale zachovalém, stavu. Což novým majitelům nabízí příležitost si bydlení přizpůsobit vlastní představě. Pozemek, na kterém dům stojí má rozlohu 1 489 m² a nabízí užitnou plochu 214 m². Samotná zahrada má 1 007 m² a stavba je ze značné části podsklepená, přičemž sklepní prostory slouží jako technické zázemí, dílna, sklad či prádelna. Předností tohoto domu je také prostorná garáž až pro 2 auta, o rozloze 41 m², v garáži se také nachází montážní jáma.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky - v přízemí se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna a prostorná chodba se schodištěm do patra. Z chodby je také přímý vstup do garáže i do sklepa. V prvním patře pak najdeme další 3 pokoje, jeden z nich je průchozí a dá se využít jako šatna či pracovna, dále druhou koupelnu, chodbu a balkon s výhledem do okolí.

Dům se skládá z pěti pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro celou rodinu i návštěvy. K dispozici je velká garáž pro jedno auto, popřípadě i obytný vůz. Garáž disponuje montážní jámou. Navíc je zde i prostorná zahrada o rozloze 1 007 m², která nabízí mnoho možností pro relaxaci nebo aktivity s dětmi. Sklep poskytuje další prostor pro úložné potřeby.

Dům není napojen na zemní plyn, přestože před vchodem je připravená plynová přípojka. Topení je na tuhá paliva - ideální pro majitele vlastního zásobování dřevem či uhlím. Vodní hospodářství je zajištěno dvojité - dům je napojen na městský vodovod a navíc má funkční vlastní studnu, vhodnou například pro zavlažování. Elektřina je zavedena standardně, zajišťuje běžný provoz domácnosti i technického zázemí.

Lýsky u Přerova jsou klidnou a příjemnou místní částí města Přerova, která se nachází jen asi 4 km od jeho centra. Obec je ideálním místem pro všechny, kdo hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností do města - ať už autem, autobusem nebo na kole. V blízké době se navíc plánuje výstavba cyklostezky, která bezpečně propojí Lýsky s Přerovem.

Ačkoliv jsou Lýsky menší obecní částí s přibližně 190 obyvateli, najdete zde základní občanskou vybavenost jako je zastávka MHD, dětské hřiště, hasičská zbrojnice, menší sportovní areál a aktivní spolkový život. V rámci plánů města Přerova se zde počítá s revitalizací veřejného prostoru, včetně modernizace náměstí a sportoviště. Veškeré ostatní služby - jako jsou obchody, školy, školky, lékaři, pošta, restaurace a úřady - jsou pohodlně dostupné v nedalekém Přerově během pár minut.

Uvedená cena je bez provize realitní kanceláři.

Pokud Vás nabídka zaujala rádi Vám nemovitost představíme na osobní prohlídce, neváhejte nás kontaktovat! S případným financováním Vám může pomoci náš finanční odborník!