

Pronájem kancelářských prostor 248 m² - 1.NP, ulice Křižíkova, Brno - Královo Pole

Křižíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



74 250 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	247 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme uzavřené kancelářské patro o výměře 247,5 m². Office Lesná tvoří tři budovy s kancelářskými prostory. Dvě budovy jsou umístěny v jižní části a přiléhá k nim cca 100 parkovacích míst. Třetí budova, s podzemními garážemi, stojí u vjezdu z ulice Křižíkova. Přístup do objektu je z veřejné komunikace, kde tyčí jako dominanta devítipodlažní objekt, 1. - 7. nadzemní podlaží kancelářské prostory, 1. podzemní podlaží garážová stání, 2. podzemní podlaží archivy, 2x výtah, recepce v objektu. Dostatek parkovacích stání k pronájmu.

Prostory mají samostatný vstup od centrální recepce a zároveň nabízejí možnost obnovení vlastního vstupu přímo z ulice. Dispozičně nabízejí hotový fitout, který je možné měnit dle klientských požadavků.

- open space (pro 10 - 12 os)
- 5 x kancelář
- zasedací místnost (pro 12 os)
- menší zasedací místnost (pro 4 os)
- menší sklad
- 2 x sociální zázemí a kuchyňka

Vybavení kanceláří: kompletně klimatizované prostory, ústřední plynové topení, internet, pevné telefonní linky, zasedací místnosti. V pracovní hodiny k dispozici recepce, mimo pracovní hodiny a o víkendech hlídací služba. Severně

přes ulici leží vlastní parkoviště s cca 120 parkovacími místy, zajištěné kamerovým systémem a vjezdovými závorami.

Areál je situován po obou stranách ulice Křížíkova, z jihu je ohraničen Brněnským městským okruhem. Svým umístěním nabízí výborné dopravní napojení na dálnice D1, D2, silnici I/52 ve směru na Prahu, Ostravu, Bratislavu a Vídeň. Je dobře napojen na síť městské hromadné dopravy.