

Prodej Rodinný dům, 84m²

Pardubická, 53345, Opatovice nad Labem



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	84 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadové domy 4kk v Opatovicích u Hradce Králové

Za domem pole, v sousedství rodinné vilky... a k tomu pohoda na vlastní zahrádce. Hledáte prostorné bydlení za rozumnou cenu jen kousek od krajského města? Přijďte se podívat na řadové domy v Opatovicích u Hradce Králové.

Na výběr máte ze 3 řadových domů s dispozicí 4kk a užitnou plochou 84 nebo 94 m². Ke každému z nich patří vlastní zahrada a 2 parkovací místa.

Domy jsou ve fázi hrubé stavby, takže si podlahy, obklady i kuchyňskou linku můžete vybrat přesně podle svého vkusu. Do hotového se můžete stěhovat v květnu roku 2026.

Všechny jednotky jsou od sebe oddělené protihlukovou stěnou a o nízké náklady na provoz se stará moderní tepelné čerpadlo s podlahovým topením. V ceně máte i přípravu na fotovoltaiku.

Letní měsíce vám zpříjemní zahrádka s velikostí od 41 do 97 m², kde si užijete letní večery nebo si vypěstujete vlastní rajčata.

S parkováním si starosti dělat nemusíte. Přímo před domem máte dvě parkovací stání – jedno pro vás a druhé pro

návštěvy nebo další auto.

Moderní řadovka za cenu bytu

Chcete zapustit kořeny, ale z cen nemovitostí v Hradci Králové se vám protáčí panenky? V Opatovicích můžete mít řadový dům za cenu většího bytu v paneláku – a k tomu ještě vlastní zahrádku a parkování.

Perfektní dostupnost a město na dosah

Opatovice nejsou vesnice, kde dávají lišky dobrou noc. Je tu zrekonstruovaná mateřská i základní škola, hospody, benzínka, potraviny a taky zastávka autobusu a vlaku, které vás za pár minut odvezou do Hradce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113053.