



Lucie &
GARDE
REALITY s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0043

Prodej, byt 3+1, Bernartice, ul. V Zahrádce

V zahrádce, Bernartice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se ihned nastěhujete a nemusíte rekonstruovat? Případně chcete investovat za rozumnou cenu a ihned pronajímat? Ve 2. patře cihlového domu ze 70. let proběhla cca před 5 lety rekonstrukce bytu o podlahové ploše cca 57 m² a dispozici 3+1 s balkonem, který je společný pro obývací pokoj a ložnici. Vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů, podlahy, kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Okna plastová, podlahy lepené vinylové, dlažba. Interiérové dveře jsou původní a zachovalé. Vytápění zajištěno regulovatelnými elektrickými přímotopy, teplá voda z el. zásobníku - bojler zn. Nibe. Z bytu je moc hezký výhled do okolí, orientace bytu je na východ, jih, sever. Celkové náklady na byt jsou nyní cca 4200,- Kč (fond oprav, elektřina, voda, správní poplatky). Pro uložení věcí, které nutně nepotřebujete v bytě můžete využít 2 sklepy, které náleží k bytové jednotce. Pro více informací si zavolejte nebo napište Lucii. :) U zakázky u reálných fotek bytu najdete také vizualizaci možného zařízení jednotlivých pokojů.