

Prodej rodinné domy, 246 m² - Vidov

37007, Vidov

**10 475 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 608 918 391**E-mail:** mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	1163 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzrostlé stromy šumící ve větru, klid a naprosté soukromí, rozlehlý pozemek obklopený zelení a zároveň pohodlná dostupnost do města - to vše vytváří jedinečné zázemí pro život v tomto architektonicky nadčasovém domě ve Vidově.

Pečlivě udržovaný dům v sobě spojuje komfort, funkčnost i příjemnou atmosféru domova. V přízemí vás přivítá velkorysý obytný prostor s krbem, který se v zimních měsících postará o útulné večery, a francouzskými dveřmi vedoucími na terasu zalitou sluncem. Na prostornou halu s jídelnou plynule navazuje kuchyňský kout, ideální pro společná rodinná rána i večery s přáteli.

Tři další pokoje - ať už jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna - poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Koupelna nabízí jak vanu pro relaxaci, tak sprchový kout pro každodenní praktičnost, doplněná o šikovně řešené úložné prostory.

V suterénu se nachází skutečná přidaná hodnota - prostorná garáž pro dvě auta, dílna pro kutily a další skladovací prostory. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována nová okna s izolačními dvojskly, což přispívá k energetické úspornosti i komfortu bydlení.

K dispozici ihned. Doporučujeme.