

## Prodej, domy/rodinný, 142 m<sup>2</sup>, 33845 Strašice, Rokycany [ID 73739]

Strašice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	924 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, pohodlí a příroda - bydlení s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 995 m<sup>2</sup> a je připraven nabídnout ideální zázemí. Dolní patro domu je plně funkční a prakticky řešené - obývací pokoj, kuchyně a jídelna tvoří jeden propojený, vzdušný prostor. Nechybí ani samostatný pokoj, koupelna a toaleta.

Horní patro bylo nově přistavěno. Dispozice zahrnuje dva pokoje, koupelnu a prostornou chodbu se vstupem na předpřipravený balkon. Nový majitel si horní část může upravit a dokončit přesně podle vlastních představ - to je výjimečná výhoda této nemovitosti.

Dům je kompletně podsklepený, prostor nabízí využití jako technické zázemí, garáž a dílnu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala např. novou fasádu a zateplení, včetně zateplení střechy, novou střechu, nová okna, nové rozvody elektřiny a topení a byla provedena hydroizolace zdiva.

Za zmínku stojí rovněž velmi nízké provozní náklady. Otop zajištěn kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem (vhodné pro přechodná období). Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Rovinatá a udržovaná zahrada o velikosti 924 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí, slunce po celý den i prostor pro relaxaci, bazén nebo zahradničení. K dispozici je také praktická užitková stavba se zavedenou elektřinou a studna s užitkovou vodou.

Strašice jsou obcí s plnou občanskou vybaveností - školka, škola, obchody, lékař, sportovní areál - a přitom obklopené krásnou přírodou Brd.

Dům je ideální pro rodinné nebo dvougenerační bydlení a představuje kombinaci hotového zázemí a možnosti doladit si část domu přesně podle sebe.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.