

Prodej domu k rekonstrukci s potenciálem bydlení i podnikání - Pernarec, okr. Plzeň-sever

33036, Pernarec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	1255 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Pernarec v okrese Plzeň-sever, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost s možností vlastního přizpůsobení.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, a proto je ideální pro ty, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo využít část objektu k podnikatelským účelům (např. dílna, ateliér, sklad, kancelář nebo obchod).

Užitná plocha: 352 m²

Pozemek: 1 255 m²

Dispozice: obytná část + samostatná část vhodná k podnikání

Příjezdová komunikace: asfaltová

Díky rozlehlému pozemku máte k dispozici dostatek prostoru pro rozšíření stávající zástavby, vybudování zahrady, parkovacích míst nebo dalšího zázemí. Obec Pernarec nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Plzně (cca 25 minut jízdy).

Ideální příležitost pro investory, řemeslníky, podnikatele nebo větší rodinu hledající prostor a potenciál k vlastní realizaci.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.