

Prodej rodinného domu, 1040 m², Krakovany

28127, Krakovany

**7 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	780 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost o zastavěné ploše 1040 m² v obci Krakovany, vedenou v katastru jako rodinný dům. Nemovitost se nachází na okraji obce, na samostatném pozemku o celkové rozloze 2003 m², z toho je oplocená zahrada 391 m². Dvoupodlažní cihlová stavba je rozdělena na několik částí - v přízemí bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, bývalá provozovna obchodu, vzorkovna. Prostorná hala s otevřeným stropem rozšiřuje pole pro podnikání, lze si zde představit restauraci, gym nebo další bytové jednotky. Navazující je dále dílna o ploše 120 m² se zdvihem na auta a zázemí jako šatna, umývárna, WC. V podkroví je vybudovaný byt 1+1, koupelna, malá sauna. Zaveden je plyn, kanalizace, voda z vlastní studny. Nemovitost má vlastní studnu. Lokalita je výborně dostupná, do Kolína je to 17 km a na sjezd D11 pouhých 9 km. Ideální příležitost pro bydlení i podnikání.