

Prodej bytu 3+kk 75 m²

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha



13 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v novostavbě. Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve čtvrtém ze šesti podlaží budovy. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži a sklepní koje. Byt se nachází v projektu Suomi Hloubětín od developera YIT. Budova je v energetickém standartu B.

Byt je vybaven kuchyní Livanza se spotřebiči Electrolux, vestavnými skříněmi a botníkem a elektrickými venkovními žaluziemi v obývacím pokoji a obou ložnicích. Komora nabízí místo pro pračku a sušičku.

Orientace je na JW. Obývací pokoj jih, hlavní ložnice jihovýchod, druhá ložnice východ.

Podlahová plocha bytu 75,8 m

Obývací pokoj+kk: 24 m

Ložnice: 13,4 m

Ložnice: 12,9 m

Komora: 2,2m

Předsíň: 11,4 m

WC: 1,4 m

Koupelna: 4,9 m

Balkon: 6 m

Velká výhoda etapy Pori je umístění na kraji projektu u Rokytky, kde je nezastavitelné území říčky a tudíž s budoucí okolní výstavbou bude mít byt, který je orientovaný jižně výhled do zeleně.

Na kraji areálu se nachází tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín. Metro Kolbenova je vzdálené 2 minuty jízdy tramvají.

Cena této nemovitosti je 13,400,000 Kč.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze tento portál.

Realitní kanceláře nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/924811-nabidka-prodej-bytu-waltariho-praha>