

Prodej chalupy, 114 m² - Temešvár

39701, Temešvár

**3 170 000 Kč**

za nemovitost

Zlevněno, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Michal Richter**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:**michal.richter@kontaktservis.cz

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	2243 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a útěku od městského ruchu? Hledáte místo, kde byste mohli realizovat své sny o venkovském bydlení nebo rekreačním útočišti?

Představujeme vám unikátní chalupu v malebné obci Temešvár, pouhý 1 km od břehů řeky Vltavy, kde si můžete užívat rybaření, procházky nebo vodní sporty. Tato lokalita v Píseckém okrese je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a nádhernou okolní přírodu, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají únik z každodenního shonu.

Tato samostatně stojící chalupa se nachází na velkorysém pozemku, o výměře 2 243 m², který nabízí spoustu prostoru pro zahradničení, relaxaci nebo případné další stavební úpravy.

Chalupa samotná nabízí 66 m² užitné plochy, rozvržené do dvou pokojů, kuchyně, koupelny a technické místnosti. Díky masivní konstrukci z kamene a cihel je dům pevný a stabilní, což poskytuje skvělý základ pro jakoukoliv přestavbu podle vašich představ. K dispozici je také praktický sklep o rozloze 4 m², ideální pro uskladnění sezónních plodin či jako vinný sklípek. Součástí stavby je prostorná stodola, využívána jako sklad na dřevo a zahradního nářadí.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů, voda je z vlastního vrtu a kanalizace je svedena do septiku.

Temešvár, ležící v okrese Písek, je známý svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Obec je snadno dostupná autem a nabízí základní občanskou vybavenost. V blízkém okolí naleznete možnosti pro turistiku, cyklistiku i další outdoorové aktivity.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem krásného kousku českého venkova.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.