Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **963632**

Objekt služeb a občanské vybavenosti zařízení pro vzdělávání

Nádražní, Cerhenice

13 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Diana Holanová
GSM: 420734799274
E-mail:
diana.holanova@century21.cz

Celková plocha:	400 m^2	**Počet podlaží:**	2

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

novostavba

Účel budovy:

Administrativní budova

Ostatní:

Garáž; Výtah

Doprava:

vlak; dálnice; silnice

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu občanské vybavenosti – novostavba ve výborném stavu, Cerhenice
Nabízíme k prodeji moderní objekt občanské vybavenosti nacházející se v obci Cerhenice. Jedná se o novostavbu ve výborném stavu, zkolaudovanou v roce 2019 a navrženou pro účely vzdělávání, zejména v oblasti technických předmětů a řemesel. Budoucí vlastník může objekt využít plně dle svých potřeb a představ – využití není nijak limitováno.
Hlavní přednosti nemovitosti:
• Podlahová plocha: 400 m²
• Lokalita: širší centrum obce, klidná slepá ulice
• Blízkost vlakového nádraží – ideální dostupnost veřejnou dopravou
• V těsné blízkosti parkovací dům a vodní nádrž
• Objekt je plně oplocený
Dispozice a technické informace:
Jedná se o bezbariérovou dvoupodlažní stavbu s výtahem. Obě podlaží jsou dispozičně téměř totožná.
1. nadzemní podlaží (užitná plocha 195,8 m2):
• hlavní vstup, zádveří, šatna
• chodba, schodiště
• kabinet, odborná učebna,
• 3x umývárna, 4x WC (včetně WC pro ZTP)
• místnost pro úklid a sklad
• strojovna výtahu
2. nadzemní podlaží (190,5 m2):
• chodba, schodiště
• kabinet, odborná učebna
• 3x umývárna, 3x WC
• 3x sklad
• místnost pro úklid a technická místnost
Stavba je zděná (skelet s masivní cihlovou vyzdívkou), vytápěná podlahovým topením napojeným na kondenzační plynový kotel, ohřev vody zajišťují i elektrické průtokové ohřívače. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovou přípojku. Okna jsou plastová s trojskly, objekt má energetický štítek třídy B.
Občanská vybavenost v obci Cerhenice:
• zdravotní středisko, obchody, restaurace
• mateřská škola, základní a umělecká škola
• pošta, obecní úřad, dětská a sportovní hřiště

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!