

Prodej prostorného řadového domu 4+1 s garáží a zahradou - Čáslavice u Třebíče

Čáslavice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 86 m ² |
| Užitná plocha: | 136 m ² | Plocha parcely: | 252 m ² |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi dobře udržovaný řadový rodinný dům o užitné ploše 136 m² nacházející se v klidné a vyhledávané obci Čáslavice. Dům má dvě nadzemní podlaží, je plně podsklepený a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální pro rodinné bydlení s veškerým komfortem a výbornou dostupností do Třebíče (cca 12 minut jízdy).

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně s novou moderní linkou (vestavná myčka a sporák), předsíň, prostorná chodba, samostatná toaleta, spíž a dva balkony

Patro: tři neprůchozí pokoje, koupelna, samostatná toaleta, chodba a další dva balkony

Suterén: garáž, dílna, úložné prostory, vstup na zahradu

Zahrada: zpevněná dlážděná terasa, domek vhodný jako dílna či sklad zahradního nářadí, skleník, zadní přístup z vedlejší cesty

Technický stav a vybavení:

- Výborný technický stav - suchý, čistý a obyvatelný bez nutnosti investic
- Nové rozvody vody a elektřiny
- Plastová okna, betonové podlahy
- Vytápění plynovým kotlem - nízké provozní náklady
- Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů

Výhody lokality - Čáslavice:

- Klidné venkovské prostředí s rychlou dostupností do Třebíče (MHD i auto)
- V obci se nachází obchod, školka, restaurace a další základní občanská vybavenost
- Možnosti procházek, sportovního vyžití i relaxace v okolní přírodě
- Přátelská komunita, bezpečné prostředí pro rodinu s dětmi

Tento dům nabízí kombinaci komfortního bydlení, technického stavu bez nutných investic a praktického zázemí, včetně garáže, zahrady a dílny. Doporučujeme osobní prohlídku - kontaktujte nás pro domluvení termínu!