

Prodej řadového rodinného domu, Pardubice - Cihelna

Javorová, Pardubice II, Pardubice



10 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	148 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový rodinný dům v klidné části města Pardubice - Cihelna. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, neboť nabízí výbornou dostupnost do centra Pardubic a napojení na silniční síť. Rodiče ocení blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zajišťuje příjemné a aktivní trávení volného času.

Dům, postavený v roce 2012, se nachází ve velmi dobrém stavu. S celkovou užitnou plochou 149 m² a zastavěnou plochou 86 m² nabízí dostatek prostoru pro život. Dispozice domu zahrnuje 3 ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je dostatek místa pro rodinné setkání nebo společné chvíle.

Na obývací pokoj navazuje malá, ale útulná zahrádka, která je ideální pro venkovní hry dětí nebo rodinné grilování. Přístup na zahradu je možný nejen přes dům, ale i z ulice, což zajišťuje snadný přístup a větší pohodlí.

Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a radiátory, díky čemuž je zabezpečeno příjemné prostředí i v chladnějších měsících. K dispozici je také garáž o velikosti 29 m², což přispívá ke komfortnímu a praktickému používání. Jistě oceníte i venkovní elektricky ovládané venkovní žaluzie a markýzu.

V případě zájmu o více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.