

Rodinný dům 5+1 v obci Želeč

Želeč



Rezervace



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420722932382**E-mail:**michaela.kubackovakucero@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží průjezdnou do dvora, s mnoha přístavky v malebné a klidné obci Želeč s dojezdem 5 minut na dálnici pro větší rodinu nebo jako investici s možností vybudování dvou až tří nájemních bytových jednotek.

Dům je určen k rekonstrukci, nachází se v původním stavu, proto si jej můžete přizpůsobit vašim představám, vkusu a potřebám.

Vchod do domu je dveřmi ve vratech do průjezdu 20,4 m², který můžete využít jako garáž.

Průchodem se dostáváme do čtyři metry dlouhé chodby obytného prostoru, zde se nachází komora 0,61 m² a schodiště do prvního patra a vchod do sklepa.

Nevazující místnosti je kuchyně s jídelnou 12 m², tvořící středobod spodního patra, který nabízí další dva pokoje 15 a 12 m², chodbu ke koupelně 2,85 m², kde lze umístit například bojler a pračku se sušičkou a samotná koupelna 4,30 m² připravena k rekonstrukci. WC 0,90 m² se nachází na zvýšeném podlaží u schodiště.

V horním patře najdeme tři obytné místnosti, obývací pokoj 24 m², ložnice 14 m² a třeba pracovna 11 m². Schody na prostornou půdu sousedící s opravdu velkou komorou 2,50 m² a WC 1,43 m².

Dům je částečně podsklepen 15 m².

Nespornou výhodou této nemovitosti je dostatek úložných prostor, jak v domě, tak i ve dvoře. Dvůr je z větší části betonový, ale nezklame malý kousek zeleně.

V levé části dvora v přístavcích jsou tři samostatné místnosti 15 m² využitelné například jako dílna, sušárna, sklad nebo sauna ap.

V zadní části dvora může vzniknout relaxační zóna, kde pod přístřeškem původně na dřevo, můžete vypít svou kávu nebo se uvolnit ve vířivce.

Nachází se zde i vybetonované prostory využitelné například jako retenční nádrže.

Dům má původní kastlová okna, dřevěné dveře, elektroinstalace v hliníku, původní jističe, septik a původní rozvody vody. Vytápění kamny nebo krbovými kamny, lehce změníte na vytápění plynem, jehož přípojka je na domě. Střecha je v dobrém stavu, dům je odizolován v úrovni nad chodníkem lepenkou.

Dům je zděný z pálených plných cihel, podlahy betonové, podlahy na půdě a v patře dřevěné s betonovým potěrem.

K dispozici bude také projekt k připojení na obecní kanalizaci. Voda je obecní.

Parkování je možno na obecním pozemku přímo před domem, kde má vzniknout parkoviště pro místní.

Obec Želeč se nachází v okrese Prostějov, který je vzdálen 20 km, město Vyškov 15 km, Olomouc 35 km a Brno 47 km.

Zařízení občanského vybavení je soustředěno v centru návsi. Kulturní dům, knihovna, mateřská škola. Sportovně rekreační areál i s koupalištěm se nachází na západním okraji zastavěného území obce.

Ostatní vybavenost v okolních obcích s dojezdovou vzdáleností do 10 minut.

Želeč žije kulturou, zájmové spolky jako SDH Želeč, TJ Želeč, Klub zahrádkářů, Myslivci Želeč ap, také služby od soukromých podnikatelů.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.