

## Prodej RD 240m<sup>2</sup>, pozemek 1 174m<sup>2</sup>, Svučice okres Písek.

Mišovice



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavol Blaho**  
**Tel.:** 222 746 192  
**GSM:** +420704822852  
**E-mail:**  
[blaho@edoxreality.cz](mailto:blaho@edoxreality.cz)

|                        |                                 |                                 |                               |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 240 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1174 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot; Garáž                     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva;<br>Jiné | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkujeme koupi zachovalého rodinného domu se zahradou, v klidné přírodní lokalitě Svučice u Mišovic.

Jedná se o starší vícepodlažní, kompletně podsklepený rodinný dům s malým hospodářským stavením a zahradou.

Na prvním podlaží RD najdeme kuchyňský kout s jídelnou, obývací místnost, ložnici, předsíň, koupelnu a WC.

Druhé podlaží - momentálně v rekonstrukci - tvoří jedna velká obývací místnost s kuchyňským koutem, dva menší pokoje a plánovaná koupelna s WC.

Plastová okna a ústřední topení na tuhá paliva se zásobníkem.  
Napojen na elektřinu, vlastní studnu a septik.

Krásná a dokonale klidná přírodní lokalita.  
Bez jakýchkoliv právních omezení a vad. Nutno vidět. Cena k jednání.  
Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.